

Số: 220 /TB-THADS (KV13)

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024, Số 670/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 845/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2025/HĐSD-01 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 499/TB-NVĐGTS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2. Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Du Thị Hoài Mỹ, sinh năm 1988, địa chỉ: thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng là:



2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 63, diện tích 102,0 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 881130 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/12/2015 đứng tên bà Dư Thị Hoài Mỹ.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 2.301.859.500 đồng (hai tỷ ba trăm lẻ một triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/11/2025.**

+Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025.**

4.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 2.301.859.500 đồng (hai tỷ ba trăm lẻ một triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**

6.2. Tiền đặt trước **230.100.000 đồng /hồ sơ.**

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025.**

6.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)- Chi nhánh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian: **bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2025.**

7.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo luật đấu giá tài sản (*xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*), nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 6 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/11/2025.**

9.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.



10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.1.6. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.1.7. Bước giá: ít nhất 1% giá khởi điểm của tài sản.

11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Cơ sở 1: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913.627.041) để biết thêm thông tin chi tiết.

***Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia vào các ngày 31/10/2025 và 05/11/2025.**

***Báo và Phát thanh, truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 31/10/2025.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

